

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"03" апреля 2019 года

Адрес: Протвино г, Мира ул, 4
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на " 3 " апреля 2019 года
осенний осмотр на " ___ " _____ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

_____ Главный инженер (должность)	_____ Н.А. Калигин (фамилия, инициалы)
_____ Старший мастер ЖЭУ-1 (должность)	_____ В.В. Остроушко (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____ Мастер сантехнического уч. №1 (должность)	_____ В.С. Миненко (фамилия, инициалы)
_____ Мастер участка электроснабжения (должность)	_____ В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____ ТСЖ кв. 11 (должность)	_____ Сергеева Н.И. (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1962</u>	
Срок службы здания	<u>57</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Вальмовая, Из волнистых листов</u>	
Число этажей	<u>4</u>	
Количество подъездов	<u>2</u>	
Количество квартир	<u>24</u>	
Количество лифтов	<u>0</u>	ШТ.
Общая площадь дома	<u>1729,4</u>	КВ. М
Общая площадь жилых помещений	<u>1287</u>	КВ. М
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	
Наличие мансарды	<u>Нет</u>	

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>38</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Жесткая				
	кровельное покрытие	кв. м	606	Из волнистых листов				
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Подвесной	227=0,50 м.п. (оторван отвод от водостока на тыльной стороне дома)	0,5		
	защитные ограждения	пог. м	96	Металл окрашенный				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Дерево				
	мауэрлат	пог. м		Дерево				
	выходы на чердак	шт.			43=1 шт (замена 2 под.)	1		
	чердачные продухи	кв.м			58=6шт	6		
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м	67,92	100				
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	85,5	Штукатурка	966=86,10 кв.м.	86,1		
	отмостка	кв. м	95,8	Бетон	124=2 кв.м.	2		
	прямки	шт.			133=2 шт.	2		
	крыльца	шт.	2	Сборный железобетон	964=1 шт.	1		
	Наружные стены	кв. м	1095	Стены кирпичные				

Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	1095	Без отделки				
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	18	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м		Металл	117=4,75 кв.м. (отсутствует ограждение на балконе)	4,75		
подъездные козырьки	шт.	2	Сборный железобетон	80=3,80 кв.м. (на подвальн. козырьке)	3,8		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.						
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	2	Глухая металлическая	7=1,30 кв.м. (дверь входа в подв.)	1,3		
оконные заполнения	шт.	6	Дерево	25=6шт (замена на ПВХ)	6		
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2					
3	Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	1455,6	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	331,1	Сборное				
чердачные	кв. м	485,2					
Внутренние стены	кв. м			36=1 место. 34=1 шт. (требуется ремонт 1	1	1	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	93,5	Железобетонная	29=3 места	3		
Тамбурные двери	шт.	2					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	17	Дерево				


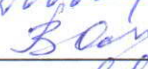
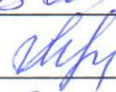



	Мусоропроводы	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	Внутренний водосток	пог. м						
	Почтовые ящики	шт.	24	45=12		12	12	
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	6	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	370	Верхняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	550	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	136					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	370	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	105	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	84	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	33					
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	105	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	84	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	85					
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	Канализация							

	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	110	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м						
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	24	В квартире				
	светильники	шт.	14	Светильник для ламп E27	161=5	5	5	
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.	2					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2017-06-19	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2018-09-11	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

_____	_____	_____
Главный инженер		Н.А. Калигин
(должность)		(фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
Старший мастер ЖЭУ-1		В.В. Остроушко
(должность)		(фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
Мастер сантехнического уч. №1		В.С. Миненко
(должность)		(фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
Мастер участка электроснабжения		В.В. Федотов
(должность)		(фамилия, инициалы)
 _____		С.И.С.
№ 11		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
_____		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
_____		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
_____		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"03" апреля 2019 года